

Dorpsraad Bennebroek
Kennemerbeekweg 41
2121GA Bennebroek

Gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen
T 14 023
www.bloemendaal.nl

Datum : 21 mei 2025
Zaaknummer : 1317730
Behandeld door : College
Onderwerp : Locatiestudie flexwoningen waaronder de Akonietenlaan
Verzonden :
Bijlage(n) : Presentatie Oldenhove BVA

Geachte heer van Dijk,

Wij hebben uw zienswijze ontvangen waarin u reageert op de opname van de Akonietenlaan in Bennebroek op de locatielijst voor flexwoningen. In deze brief reageren wij daar op.

Op basis van de gehele verkenning aan mogelijkheden heeft het college besloten aan de raad voor te leggen om voor de statushouders van Oldenhove te zoeken naar huisvesting binnen de bestaande en nieuw te bouwen sociale huurvoorraad. Een locatie voor flexwoningen wordt nu niet voorgesteld aan de raad. Wij kunnen daarom nu niet reageren op uw zienswijze omdat er nog geen ontwerpbesluit voorligt.

Nadere toelichting

De gemeente Bloemendaal heeft jaarlijks een opgave van het Rijk om ongeveer 50 statushouders onderdak te bieden in onze gemeente. Vanwege de krapte binnen de sociale huurvoorraad legt deze opgave een grote druk hierop. In 2022 is complex Oldenhove gehuurd om aan deze opgave te kunnen voldoen. Gebleken is dat er een grote renovatie nodig is om dit complex langdurig te kunnen huren voor dit doel. Gelet op de hoogte van de investering afgezet tegen de resterende huurtermijn, acht het college dit geen doelmatige uitgave van gemeenschapsgeld. Dit betekent dat de aldaar wonende statushouders een nieuwe woning nodig hebben voor eind 2027 als we het huurcontract kunnen beëindigen.

Om de huidige statushouders op Oldenhove van huisvesting te voorzien zijn diverse mogelijkheden onderzocht en nader bekeken:

- Mogelijkheden binnen de sociale huurvoorraad
- Mogelijkheden binnen de nieuw te bouwen sociale huurvoorraad
- Mogelijkheden binnen overige bezittingen van de gemeente en ander vastgoed
- Mogelijkheden voor flexwoningen
- Overige mogelijkheden, zoals het inzetten van recreatieverblijven (campings), vrijkomende Oekraïneplekken etc.

Flexwoningen

Ten aanzien van flexwoningen is er een groslijst opgesteld van flexwoningen die 42 locaties behelst. Daaropvolgend zijn aan de hand van de volgende criteria locaties geselecteerd die genoemd worden in het raadsvoorstel:

1. Een locatie in elke kern;
2. Bij voorkeur een maatschappelijke of woonbestemming;
3. Zo min mogelijk beperkingen vanuit provinciaal beleid m.b.t natuur en milieu: Natura 2000, NNN, BPL, Landelijk gebied (straatje erbij in landelijk gebied vaak wel mogelijk);
4. Geen beperkingen vanuit de Structuurvisie qua zichtlijnen en waterberging;
5. Genoeg ruimte om een significant aantal woningen te realiseren (voorkeur voor 1 locatie);
6. Voorkeur voor grond in eigendom gemeente, maar eventueel van partijen die bereid zijn medewerking te verlenen;
7. Beschikbaar binnen de termijn van uithuizing Oldenhove.

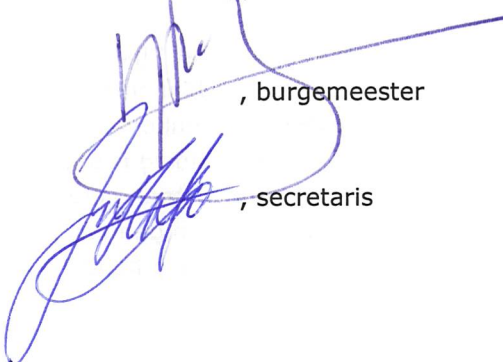
Het college is zich bewust dat onze reguliere opgave voor het huisvesten van statushouders in de sociale huurvoorraad, van circa 50 personen per jaar, onder druk kan komen te staan. Indien de raad wenst om flexwoningen nader te verkennen, dan beveelt het college aan om dit in beginsel nader te onderzoeken op het huidige terrein van Oldenhove (na sloop van het gebouw).

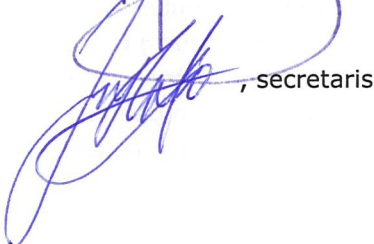
Op 5 juni ligt het bovengenoemde voorstel voor bij de gemeenteraad.

Op 13 mei jl. heeft een beeldvormende avond plaatsgevonden. In de bijlage treft u de presentatie die is toegelicht. In deze presentatie zijn zowel de criteria als de totale locatielijst opgenomen. Deze kunt u ook online terugvinden op het raadsinformatiesysteem in de vergaderkalender onder 13 mei.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

burgemeester en wethouders van Bloemendaal,

 , burgemeester

 , secretaris

BA