

Bennebroek, 14-5-2025

Aan: Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal
Postbus 201
2050 AE Overveen

Betreft: Zienswijze met betrekking tot het raadsvoorstel voor de toekomst van Oldenhove,
zaaknummer 1309448

Geachte College,

De Dorpsraad Bennebroek heeft met belangstelling kennisgenomen van het raadsvoorstel inzake de toekomst van Oldenhove en van de voorgestelde locatiestudie voor het plaatsen van flexwoningen in de gemeente Bloemendaal.

Vooropgesteld staat dat de Dorpsraad Bennebroek zich bewust is van het landelijke vraagstuk rondom de opvang van vluchtelingen en statushouders en graag actief en positief meedenkt met het vinden van oplossingen voor dit vraagstuk in de gemeente Bloemendaal.

In deze context verwijzen wij graag naar de opvang en integratie in onze dorpsgemeenschap van de ruim honderd Oekraïners die sinds 2022 in Bennebroek wonen.

In deze locatiestudie worden twee mogelijke locaties in Bennebroek aangeduid, te weten het Akonietenplein en de Linnaeushof.

Geopperd wordt dat het mogelijk zou zijn om 45 flexwoningen op het speelveld aan het Akonietenplein te bouwen.

Het speelveld is van groot belang voor de kinderen uit de buurt. Het is in feite "het enige stukje groen" in de voor het overige versteende wijk waar nog vrij gespeeld kan worden en is in het bestemmingsplan ook als zodanig aangemerkt.

Verder versterkt het speelveldje de sociale cohesie in de wijk aangezien het ook een spontane ontmoetingsplaats is voor jonge en oudere buurtbewoners.

De eventuele komst van containerwoningen zal leiden tot een hogere verkeersintensiteit, waar de straten daarop niet zijn ingesteld. Dit zal nadelig zijn voor de verkeersveiligheid in deze kinderrijke buurt.

Een andere in de studie genoemde locatie is in een park nabij bij de Linnaeushof, waar circa 40 flexwoningen gerealiseerd zouden moeten worden.

Het aangegeven terrein bevindt zich vlakbij de tennis- en padelbanen en is alleen per fiets of te voet bereikbaar.

Het betreft een mooi natuurgebied waar geen infrastructuur (wegen, rioleringen, elektra etc.) aanwezig is.

In het verleden is door de provincie bepaald dat er een groenstrook moest blijven van het Bennebroekbos via het Linnaeushofbos naar de Hartekamp.

Indien daar gebouwd zou worden is de groenstrook niet meer aanwezig en wordt er groene ruimte opgeofferd, die toch al schaars in Bennebroek aanwezig is

Het bouwen van circa 40 flexwoningen zal hier tot grote overlast voor de omwonenden leiden. De toegang via de Van Verschuer Brantlaan is erg smal en kent een onoverzichtelijke bocht.

Een andere toegangsweg, tussen de kerk en het tenniscomplex, zou moeten worden aangepast voordat daar veel verkeer gebruik van kan maken.

Gelet op bovenstaande argumenten is de Dorpsraad Bennebroek van mening dat beide voorgestelde locaties in Bennebroek voor de bouw van flexwoningen ongeschikt zijn. Dit betekent dat naar andere, alternatieve opties gekeken moet worden.

Hoogachtend,

Theo van Dijk
Voorzitter Dorpsraad Bennebroek

N.B. Contactpersoon van de Dorpsraad voor deze casus is de heer Jacob Vries.