

Bennebroek, 22-11-24

Betreft: Voornemen bouwen woning
in Kloostertuin Bennebroek
Aan: Burgemeester en Wethouders Gemeente Bloemendaal

Geachte Burgemeester en Wethouders,

In aanvulling op onze eerdere communicatie over het bouwplan in de Kloostertuin laten we u het volgende weten.

In principe is het bestuur van de Dorpsraad Bennebroek tegen nieuwbouw in het groene deel van Bennebroek.

Echter, onder onderstaande voorwaarden ziet het bestuur van de Dorpsraad dit plan als een kans om de gehele Kloostertuin in oude luister te herstellen.

Om tot dit advies te komen heeft het bestuur zich uitvoerig laten inlichten over het verleden, heden en toekomst van de Kloostertuin.

In de Kloostertuin is sprake van langdurig achterstallig groot onderhoud. Er is een meerjarenplan opgesteld om deze grotendeels te herstellen.

De initiatiefnemer stelt dat financiën hiervoor worden gegenereerd door een woning te bouwen op een open plek waar de begroeiing en het aanzien van de Kloostertuin het minst wordt verstoord.

Het bestuur van de Dorpsraad Bennebroek vindt dat:

- De bouw van deze woning onlosmakelijk verbonden moet zijn met het herstel van de Kloostertuin;
- Aantoonbaar moet zijn dat het participatiebeleid van de gemeente integraal is gevolgd;
- Met de bouw van de woning geen precedent mag worden geschapen voor verdere bouwkundige ontwikkelingen in de Kloostertuin.
- De bouw van de woning moet voldoen aan de eisen die zijn gesteld in de structuurvisie Bloemendaal en de toets nota Ruimtelijke beoordeling 2024.

Het bestuur van de Dorpsraad hoopt u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Theo van Dijk,
Voorzitter Dorpsraad Bennebroek