

Bennebroek, 27-12-2022

Aan: Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bloemendaal  
Postbus 201  
2050 AE Overveen

Betreft: Zienswijze met betrekking tot ontwerp-omgevingsvergunning voor bouw villa Willinklaan 2 te Bennebroek met nummer 7397269.

Geachte College,

Begin december is de Dorpsraad Bennebroek benaderd door een aantal bezorgde omwonenden van Willinklaan 2 in Bennebroek over de aanvraag omgevingsvergunning met aanvraagnummer 7397269 indientdatum 16 november 2022 voor een nieuwbouw villa aan de Willinklaan 2. De zorgen betreffen met name de geplande grootte van de villa en de daarmee samenhangende afgraving en het kappen van zichtbepalende bomen.

De Dorpsraad Bennebroek deelt de zorgen van de omwonenden en maakt hierbij zijn zienswijze kenbaar over deze ontwerp-omgevingsvergunning.

De Willinklaan is een lommerrijke, groene laan met goede samenhang van landschap en bebouwing. De nieuwbouw villa waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd is niet alleen groot in omvang maar de bouw daarvan vereist ook het rooien van 4 zichtbepalende bomen waarin ook bosuilen nestelen.

Realisatie van het bouwplan betekent een forse aantasting van het aanzicht van de laan en is in strijd met de structuurvisie van de gemeente Bloemendaal van 27 mei 2010 waarin het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de villaparken van groot belang wordt geacht.

Volgens het geldende bestemmingsplan (geconsolideerd 12 juni 2018) artikel 17.2.1 mag een hoofdgebouw uitsluitend binnen het vastgesteld bouwvlak worden gebouwd. De omvang van de voorziene nieuwbouw is zodanig dat het ruim buiten het bouwvlak valt en daarmee is het plan in strijd met het bestemmingsplan. Ook indien wordt besloten gebruik te maken van de afwijkingsbevoegdheid art 17.4 geldt dat bij toepassing daarvan 'geen onevenredige schade aan bomen, natuur- en landschapswaarden en de geaccidenteerdheid van het terrein mag worden toegebracht'. Hiervan is wel sprake als het bouwplan van de villa ongewijzigd wordt uitgevoerd.

Tenslotte betwijfelt de Dorpsraad Bennebroek de legaliteit van het afgraven van zand om de omvangrijke kelder en garage volgens het bouwplan te kunnen realiseren. Indertijd is bij de verkoop van de grond waaronder perceel Willinklaan 2 in de eigendomsaktes een clausule opgenomen dat "*perceelen Twee tot en met Zes ... niet mogen worden afgezand*". tenzij het zand weer op het perceel kan worden gebruikt en dat lijkt in het voorliggend bouwplan niet realiseerbaar.

De Dorpsraad Bennebroek is niet tegen de bouw van een villa op het perceel mits het past in het bestemmingsplan en/of het een verbetering is van de ruimtelijke kwaliteit van de buurt.

Het voorliggende bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd voldoet niet aan beide eisen.

De Dorpsraad Bennebroek verzoekt u met inachtneming van de zienswijze de voorliggende ontwerp-omgevingsvergunning niet vast te stellen.

N.B. Contactpersoon van de Dorpsraad is voor deze casus de heer Dick Duijn.

Hoogachtend,

Marian Timmermans  
Secretaris Dorpsraad Bennebroek

  
[dorpsraadbennebroek@gmail.com](mailto:dorpsraadbennebroek@gmail.com)  
[www.dorpsraadbennebroek.nl](http://www.dorpsraadbennebroek.nl)  
Narcissenlaan 57 2121SK Bennebroek